



Olsztyn, dnia 01 marca 2024 r.

INSPEKCJA WETERYNARYJNA
WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI LEKARZ WETERYNARII
W OLSZTYNIE

/do publicznej wiadomości/

WYJAŚNIENIE
TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Dotyczy: postępowaniu pn.: **Ubezpieczenie mienia oraz odpowiedzialności cywilnej Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Olsztynie i Zakładu Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie na lata 2024/2025, WIW-A-AGZ.272.67.2024.KT**

Zamawiający Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie informuje, że Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.

W związku z powyższym, na podstawie rozdziału VII ust. 1-2 Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

W zapytaniu wartość budynków i budowli jest określona na 4405303 zł. Proszę o rozdzielenie wartościowo w zależności od lokalizacji Szarych Szeregów, Warszawska. Proszę również o rozdzielenie wartości budowli (wiata, śmietnik, parking, ogrodzenie) np. wg schematu:

Szarych Szeregów Warszawska

budynki
budowle

Odpowiedź:

Zamawiający informuje:

Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Olsztynie, ul. Szarych Szeregów 7

Lp.	Budynki/budowle	Wartość
1.	Budynek biurowy	1 376 707,20 zł
2.	Wiata garażowa – 4 stanowiskowa	9 115,23 zł
3.	Budynek garażowy – 7 stanowisk garażowych	220 029,75 zł
4.	Budowla śmietnika	3 220,07 zł
5.	Ogrodzenie	8 653,05 zł
6.	Parking samochodowy	175 813,54 zł

Zakład Higieny Weterynaryjnej w Olsztynie, al. Warszawska 109

Lp.	Budynki/budowle	Wartość
1.	Budynek laboratoryjny Budynek dezynfekcyjny	2 567 904,98 zł



	Budynek gospodarczy	
2.	Parking samochodowy Ogrodzenie	43 859,13 zł

Pytanie 2:

Proszę także o zaświadczenie o przebiegu ubezpieczeń z ostatnich 5 lat od dotychczasowych ubezpieczycieli.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wystąpił wydanie zaświadczenia o przebiegu ubezpieczeń z ostatnich 5 lat od dotychczasowych ubezpieczycieli. Niezwłocznie po jego uzyskaniu udostępni informacje na stronie.

Pytanie 3:

to chyba błąd

Jest w zapytaniu: "Termin składania ofert upływa dnia 04 marca 2023 r. o godz. 09.00" uznaję że właściwa data to 04 marca 2024 r. o godz. 09.00

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że właściwa treść winna być: „Termin składania ofert upływa dnia 04 marca 2024 r. o godzinie 09.00”

Pytanie 4:

Wnioskujemy o podanie sum ubezpieczenia budynków i budowli z podziałem na adresy (miejsca ubezpieczenia).

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią w pytaniu nr 1.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne?

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody**.

Pytanie 6:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone: mienie wyłączone z eksploatacji, pustostany, budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia **nie zostały zgłoszone** mienie wyłączone z eksploatacji, pustostany, budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym.

Pytanie 7:

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią w pytaniu nr 6.

Pytanie 8:

W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do

200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią w pytaniu nr 6.

Pytanie 9:

W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią w pytaniu nr 6.

Pytanie 10:

Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia?

Odpowiedź:

Zamawiający **potwierdza/informuje**, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia.

Pytanie 11:

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią w pytaniu nr 10.

Pytanie 12:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone instalacje baterii słonecznych (tzw. instalacji solarnych) wolnostojących lub/i znajdujących się na budynkach? Jeśli tak, wnioskujemy o wyłączenie z ubezpieczenia. W przypadku odpowiedzi negatywnej wnioskujemy o wskazanie oraz podanie wartości poszczególnego mienia z rokiem produkcji i przeznaczeniem. Prosimy również o informacje czy instalacje solarne są na gwarancji i do kiedy jest ważna gwarancja?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone instalacje baterii słonecznych (tzw. instalacji solarnych) wolnostojących lub/i znajdujących się na budynkach.

Pytanie 13:

Czy rodzaj: środki niematerialne i prawne (programy) – czy jest to oprogramowanie? Jeśli tak to prosimy o wykreślenie z ubezpieczenia sprzętu elektronicznego oprogramowania starszego niż 5 lat?

Odpowiedź:

Zamawiający **wyraża zgodę** na wykreślenie z ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, **oprogramowania** starszego niż 5 lat.

Pytanie 14:

Dotyczy ubezpieczenia OC działalności: Prosimy o wprowadzenie podlimitu w wysokości 100 000,00 PLN na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla szkód wynikających z przeniesienia chorób zakaźnych.

Odpowiedź:

Zamawiający **wyraża zgodę** na wprowadzenie podlimitu w wysokości 100 000,00 PLN na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla szkód wynikających z przeniesienia chorób zakaźnych.

Pytanie 15:

Czy suma gwarancyjna w ubezpieczeniu OC działalności ma być wspólna dla lokalizacji: ul. Szarych Szeregów 7/ ul. Warszawska 109 - czyli: 1 000 000 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że suma gwarancyjna w ubezpieczeniu OC działalności **ma być wspólna** dla lokalizacji: ul. Szarych Szeregów 7/ ul. Warszawska 109 - czyli: 1 000 000 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

Pytanie 16:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie nieuregulowanym w zapytaniu zastosowanie mają OWU ubezpieczyciela.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w sprawach nieuregulowanych w Zapytaniu ofertowym zastosowanie mają OWU Wykonawcy z zastrzeżeniem, że postanowienia Zapytania ofertowego będą miały pierwszeństwo nad zapisami OWU poszczególnych ryzyk będących przedmiotem umowy.

Pytanie 17:

Prosimy o potwierdzenie, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia zgodnie z **zapytaniem** jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.)
- ustawą w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia zgodnie z **zapytaniem** jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Pytanie 18:

Prosimy o potwierdzenie, że obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne zgłoszone do ubezpieczenia zgodnie zapytaniem podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty oraz, że w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie. W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- sprzętu przeciwpożarowego;
- instalacji elektrycznej i odgromowej;
- instalacji gazowej;
- przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
- instalacji gazów medycznych;
- instalacji wodociągowej przeciwpożarowej;
- instalacji ciśnieniowych;

- urządzeń dźwigowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne zgłoszone do ubezpieczenia zgodnie zapytaniem podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty oraz, że w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie.

Pytanie 19:

Czy zgłoszone do ubezpieczenia lokalizacje zostały dotknięte powodzią od 1997 roku? W przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o informację na temat ilości szkód i wysokości wypłaconych odszkodowań oraz jakie działania prewencyjne zostały podjęte, by szkody z ryzyka powodzi nie miały miejsca w przyszłości.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgłoszone do ubezpieczenia lokalizacje **nie zostały** dotknięte powodzią od 1997 roku.

Pytanie 20:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nie posiadających przedmiotowego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia.

Pytanie 21:

Prosimy o potwierdzenie, że dla obiektów wyłączonych z użytkowania i pustostanów spełnione są łącznie n.w. warunki zabezpieczenia mienia:

- 1) obiekty są zabezpieczone przed dostępem osób postronnych
- 2) z urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych, grzewczych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para, budynek odłączony jest od źródła zasilania elektrycznego i zamknięty został dopływ gazu.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią w pytaniu nr 6.

Pytanie 22:

Prosimy o podanie sum ubezpieczenia budynków w rozbiciu na lokalizacje.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią w pytaniu nr 1.

Pytanie 23:

Czy obiekty posiadają instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obiekty posiadają instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

Pytanie 24:

Czy na dachach budynków zamontowana jest instalacja fotowoltaiczna lub solarna?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na dachach budynków **nie ma** instalacji fotowoltaicznej lub solarnej.

Pytanie 25:

Prosimy o podanie wieku budynków.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje:

WIW ul. Szarych Szeregów 7

- Budynek biurowy – 49 lat (remont kapitalny 19 lat)
- Budynek garażowy 7 stanowiskowy – 10 lat
- Budowla śmietnika – 13 lat

ZHW ul. Warszawska 109

- Budynek laboratorium – lata 70-te, ok. 54 lata (stara część), 20 lat (nowa część)
- Budynek dezynfekcyjny – lata 70-te (po kapitalnych remontach)
- Budynek gospodarczy – lata 70-te (po kapitalnych remontach)

Pytanie 26:

Czy budynki posiadają system detekcji gazu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że budynki **nie posiadają** system detekcji gazu.

Pytanie 27:

Proszę o informację czy ubezpieczenie szyb ma być w zakresie ubezpieczenia budynku od zdarzeń losowych czy jako osobne ryzyko? Jeśli jako osobne ryzyko, proszę o podanie oczekiwanej sumy ubezpieczenia w rozbiciu na obie ubezpieczane lokalizacje.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ubezpieczenie szyb od stłuczenia winno być w zakresie ubezpieczenia budynków od zdarzeń losowych.

Pytanie 28:

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia: 06.03.2024 r.

Odpowiedź:

Na podstawie rozdziału VII ust. 2 zapytania ofertowego Zamawiający przedłuża termin składania ofert **do dnia 07 marca 2024 r. do godz. 09.00.**

Pozostałe zapisy zapytania ofertowego nie ulegają zmianie.

Powyższe zapisy stają się integralną częścią zapytania ofertowego.

Jerzy Koronowski
Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Lekarz Weterynarii
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

- adresat
- a/a